Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452818**

Prodej bytu 1+1 se zasklenou lodžií, 45m2, ul. Odboje, Litoměřice

Odboje, Předměstí, Litoměřice



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Jana Adamová
jana.adamova@re-max.cz
+420777862974

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 45m² v panelovém domě v ulici Odboje v Litoměřicích. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 2. nadzemním podlaží.

K bytu patří zasklená lodžie, kterou lze využívat po celý rok. Největší přednost je ale uvnitř: prostorná šatna, jaká se u bytů 1+1 nevidí často. Pojme věci, které by jinak zabíraly místo v obytných místnostech, a byt díky ní zůstává uspořádaný a prostorný.

Byt je v původním stavu, a můžete si ho tak zařídit přesně podle sebe. Kuchyň, koupelnu, podlahy i dispozici lze upravit, ať už chcete jen osvěžit, nebo udělat kompletní rekonstrukci. Dispozičně je možné byt úpravami předělat na 2+kk, což z něj dělá zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i pro investici. Po úpravách může být z bytu příjemné bydlení, nebo nemovitost s vyšší hodnotou.
Zajímavý může být i pro investory. Byt je v současnosti pronajatý kvalitnímu nájemníkovi. Podrobnosti o nájmu ráda sdělím zájemcům při osobní schůzce.
Ke vchodu do domu vede zdvihací plošina pro vozíčkáře, na schodech jsou ližiny pro kočárek. Pohodlný přístup tak ocení senioři i rodiny s malými dětmi.
Velkou předností domu je poloha. Za domem je dětské hřiště a začínají tu klidné procházky směrem k Radobýlu, v blízkosti je také vlaková zastávka Cihelna. Několik set metrů odtud najdete supermarket Lidl, lékaře, lékárnu, mateřskou a základní školu a mnoho dalšího. Do centra města je to 10 minut pěšky.

Pokud vás inzerát oslovil, budu se na vás těšit na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.