Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452928**

Pronájem vybaveného bytu 1+kk s balkónem a parkovacím stáním

V Zahrádkách, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tereza Santnerová
tereza.santnerova@re-max.cz
+420734240842

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň-Doubravka. K bytu náleží balkón a prostorná skladovací kóje. Dispozice bytu je prakticky řešena a tvoří ji vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a WC a hlavní obytná místnost s velkorysou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Díky velkému francouzskému oknu je obytný prostor příjemně světlý a vzdušný. Balkón nabízí místo pro ranní kávu i odpočinek po práci.
Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým systémem. Moderní a dobře udržovaný dům je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporná.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra Plzně i blízkost přírody pro procházky a sportovní vyžití.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Nájemné 14.900 Kč, provize RK 18.029 Kč, kauce 15.000 Kč.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.