Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998009**

Prodej luxusního apartmánu 32m2, Modrokamenná, Janské Lázně

Modrokamenná, Janské Lázně



5 100 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu spojeného s převodem nemovitosti.



Vyřizuje
Oliver Kopal
oliver.kopal@century21.cz
+420 730 825 328

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový apartmán s infrasaunou a bezstarostným investičním potenciálem – novostavba 2023

Ve výhradním zastoupení sítě CENTURY 21 Vám představujeme jedinečnou příležitost ke koupi luxusního, plně zařízeného apartmánu, který představuje dokonalou symbiózu vlastního rekreačního bydlení a vysoce lukrativní investice.

Tento nadčasový apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží prestižního, zděného apartmánového domu z roku 2023. Budova splňuje přísné standardy energetické náročnosti „B“ (velmi úsporná), což zaručuje nízké provozní náklady. K jednotce se pohodlně dostanete moderním výtahem.

Design, který Vás pohltí -
Dispozice o podlahové ploše 31,77 m² byla navržena s maximálním důrazem na funkčnost, estetiku a využití každého centimetru.

Obytná zóna: Vzdušný a světlý prostor, kterému vévodí kvalitní nábytek a plně vybavená kuchyňská linka.

Soukromé wellness: Absolutním klenotem apartmánu je privátní infrasauna, která Vám po dni na sjezdovce či horské túře

poskytne dokonalou regeneraci.

Koupelna: Elegantní designová koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou, zpracovaná z prémiových materiálů.

Zázemí pro náročné -
K luxusnímu bydlení patří i nadstandardní úložné prostory:

Sklepní kóje (3,2 m²): Bezpečný prostor umístěný přímo v prostorách podzemních garáží.

Vyhřívaný lyžařský box: V oddělené moderní lyžárně máte k dispozici vlastní, plně uzavíratelný a vyhřívaný box – Vaše vybavení tak bude vždy v suchu a bezpečí.

Apartmán se prodává kompletně a vkusně zařízený. V současnosti je kromě soukromého užívání majiteli částečně pronajímán skrze prověřenou a profesionální agenturu. -

Tento model představuje pro nového vlastníka obrovskou výhodu: apartmán má již nyní plně zajištěnou správu provozu (od veškeré administrativy přes profesionální úklid až po schránku na klíče pro hosty). Můžete tak zcela plynule a bez jakýchkoliv starostí pokračovat v zavedeném krátkodobém pronájmu. Je to ideální "turn-key" (na klíč) investice bez nutnosti dalších vkladů či zařizování.

Shrnutí nemovitosti:
Stavba: Zděná novostavba (2023), energetická třída B (velmi úsporná)

Plocha: 31,77 m² apartmán + 3,2 m² sklepní kóje

Patro: 2. NP s výtahem

Vybavení: Plně zařízeno (včetně privátní infrasauny a prémiového nábytku)

Zázemí: Vyhřívaný box v lyžárně, sklep u podzemních garáží

Využití: Soukromé bydlení, rekreace, zavedený byznys s krátkodobými pronájmy (kompletní správa zajištěna)

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku tohoto výjimečného apartmánu. Přesvědčte se sami o kvalitě použitých materiálů, promyšleném řešení prostoru a atmosféře, kterou tato nemovitost nabízí.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Oliver Kopal
Realitní makléř CENTURY 21 Diamonds
+420 730 825 328
Oliver.kopal@century21.cz