Prodej bytu 3+1 Bavlnářská FM

Bavlnářská, Frýdek-Místek



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Šárka Otipková
sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz
774 581 213

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s možností přikoupení garáže | Bavlnářská, Frýdek-Místek
Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 72 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu na vyhledávané ulici Bavlnářská ve Frýdku-Místku. Velkou výhodou je možnost přikoupení zděné garáže o výměře 21 m², vzdálené přibližně 50 metrů od domu.
Byt je ve velmi udržovaném stavu po kompletní rekonstrukci z roku 2016. Má nové elektrické rozvody v mědi, zděné bytové jádro a kuchyňskou linku vyrobenou na míru. K bytu náleží zasklená lodžie a prostorný sklep.
Praktická dispozice nabízí samostatné vstupy do všech pokojů i kuchyně přímo z předsíně. Koupelna a WC jsou rovněž oddělené. Okna jsou orientována na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a příjemnou atmosféru bydlení.
Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken za plastová a rekonstrukci střechy.
Možnost přikoupení garáže přímo u domu
K bytu nabízíme také možnost přikoupení zděné řadové garáže o výměře 21 m², která

se nachází přibližně 50 metrů od domu. Garáž je v osobním vlastnictví, je suchá, udržovaná a má zavedenou elektřinu.
Garáž není zahrnuta v ceně bytu a její koupě není podmínkou prodeje bytu. Je však nabízena výhradně zájemci o koupi tohoto bytu a samostatně se neprodává.
Jedná se tak o zajímavou příležitost získat spolu s bydlením také vlastní kryté parkování a další úložný prostor v bezprostřední blízkosti domu.
Bavlnářská ulice nabízí příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, zastávky MHD i parkovací místa u domu.
Měsíční náklady na bydlení pro čtyři osoby činí přibližně 4 834 Kč.
Tento byt představuje zajímavou nabídku pro rodiny i zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v dobré lokalitě s možností vlastního garážového stání.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.