Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11858**

Pronájem bytu 2+kk, 41m2, Praha 4, ulice Novodvorská,

Novodvorská, Praha 4, Praha 12, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 + 1.500 elektřina a plyn, kauce 1 nájem, provize 1 nájem



Vyřizuje
Dana Rudolfová Burdová
rudolfova@donnareality.cz
737284117

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, plocha 41,6m2, v 7.patře udržovaného panelového domu s výtahem, ulice Novodvorská, Praha 4 - Lhotka. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí a myčkou, je částečně zařízený nábytkem, zděná koupelna s vanou, toaletou a pračkou, v předsíni velká vestěvěná skříň, na podlaze lino a dlažba, plastová okna se žaluziemi. Komora přímo vedle bytu na patře. Okna orientována na jihozápad s otevřeným výhledem. Dům se nachází u koupaliště biotop Lhotka, nákupního centra Novo Plaza a přírodního parku. Výborná dostupnost MHD - bus na metro Kačerov, popřípadě Smíchov. K nastěhování od 1. 12. 2024 nebo během prosince.