OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2327**

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 54 m², Olomouc

Třída Jiřího Pelikána, Nová Ulice, Olomouc



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Dosedělová
mdosedelova@ostrovrealit.cz
605208223

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	3230 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení, kde se snoubí komfort, praktičnost a klidné prostředí.

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci, v atraktivním rezidenčním projektu z roku 2024. Byt je situován ve 2. patře (3. NP) zděného bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s balkonem orientovaným do klidného oploceného vnitrobloku, vlastním parkovacím stáním a sklepní kójí.

K nastěhování od 1. 12. 2026
Základní informace:
– dispozice 2+kk
– užitná plocha 54 m²
– orientace na severozápad
– balkon o ploše 6 m²
– oplocený vnitroblok s upravenou zelení

– venkovní parkovací stání č. 31 s parkovací zábranou
– sklepní kóje o výměře cca 3 m²
– připravené připojení k optické síti CETIN

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s rohovou kuchyňskou linkou, která je vybavena lednicí, pračkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. V obývacím prostoru se nachází také konferenční stolek. Díky své velikosti nabízí místnost dostatek prostoru pro vytvoření příjemné obývací i jídelní části. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného oploceného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a posezení. Samostatná ložnice je rovněž velmi prostorná a nabízí dostatek místa nejen pro spaní, ale také pro další úložné prostory. Její součástí je manželská postel. V celém bytě je položena moderní dlažba v dekoru dřeva, která působí elegantně a zároveň se snadno udržuje. Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba vybavená botníkem a věšákem. Součástí bytu je prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a zrcadlem.

Lokalita
Byt se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Olomouce, na třídě Jiřího Pelikána, v moderní rezidenční zástavbě nedaleko centra města. Tato lokalita představuje ideální kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí se nachází supermarket Lidl, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna, zdravotnická zařízení i další služby každodenní potřeby. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž mateřské a základní školy, sportoviště a možnosti volnočasového vyžití.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Nedaleko domu se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky Šibeník, které zajišťují pohodlné spojení do historického centra Olomouce, k hlavnímu vlakovému nádraží i do dalších částí města. Výhodou pro řidiče je také snadné napojení na hlavní městské komunikace a olomoucký dálniční obchvat.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost městských parků, cyklostezek a sportovních zařízení. Okolí nabízí příjemné možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i každodenní relaxaci.

Měsíční nájemné je 16.500,- Kč/ měsíčně
Inkaso činí 2.400,- Kč
(teplo, vodné a stočné, výtah, osvětlení a úklid společných prostor)
Elektriku si nájemce napíše na sebe.

Vratná kauce činí 33.000,- Kč
Provize RK je jeden nájem + DPH