**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-JER66**

# Prodej bytu 1+kk 26 m², Praha 1

Jeruzalémská, Praha 1, Nové Město, Praha



**8 891 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Simon Lukavský**
prodej@psn.cz
**+420 725 753 753**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Celková podlahová plocha** | 27 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 26.40 m² je součástí projektu Jeruzalémská 4, funkcionalistického domu v samotném centru Prahy 1. Dům stojí naproti ikonické Jeruzalémské synagoze, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice jednotky v 6. nadzemním podlaží nabízí prostorný obytný pokoj s přípravou na kuchyni, vstupní halu s dostatkem úložného prostoru a koupelnu s toaletou. Důraz je kladen na proporci místnosti, přirozené světlo a funkční rozvržení bez kompromisů. K bytu náleží sklepní kóje. Interiér je dokončen v provedení fit out v přirozené, nadčasové paletě. Součástí jsou dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, designová sanita a kvalitní interiérové dveře. Otopná tělesa i elektroinstalace jsou řešeny decentně tak, aby nerušily architekturu prostoru. Byt je připraven k okamžitému dokončení interiéru podle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí společných prostor i technického zázemí. Vzniká reprezentativní vstupní lounge, nový výtah a privátní wellness zóna se saunou. Jeruzalémská 4 nabízí kombinaci historické architektury a současného komfortu na jedné z nejvýraznějších adres Nového Města.