Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04334**

Podnájem, Byty 2+kk, 60m², ul. Vrátnická, Praha 4 - Modřany

Vrátnická, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



23 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.751 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

V moderním projektu RIVIERA Vám nabízíme k podnájmu prostorný byt 2+kk a rozloze 60 m2 ve 3. podlaží novostavby v klidné lokalitě Praha 4 – Modřany, ulice Vrátnická. Součástí bytu je velký balkón vhodný na posezení s krásným výhledem na Vltavu. K bytu náleží vlastní garážové stání, cena je zahrnuta v nájemném.

Byt v ulici Vrátnická Vás oslní hned při vstupu do budovy. Moderní a umělecký koncept chodby Vám doslova vyrazí dech. Stejně tak výhled z balkónu. Na ten se vchází z obou místností bytu. První prosvětlená místnost je koncipována jako ložnice. Bude Vám k dispozici nová vestavěná skříň se zrcadly. Nachází se zde také komoda, do které se dají ukládat drobnosti. V druhé místnosti je plně vybavená kuchyň. Kuchyň je vybavena standardními moderními spotřebiči, tedy myčkou, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou a elektrickým sporákem. Celý kuchyňský kout je samostatně osvětlen. Druhou částí místnosti je prostor, který může být využíván částečně jako jídelna a jako obývací pokoj. K dispozici Vám bude jídelní stůl s židlemi, konferenční stolek a knihovna. Pokud by se Vám zdálo, že je zde málo úložného prostoru, není tomu tak. V této místnosti je i prostorná

komora s pračkou a na chodbě se nachází velká vestavěná skříň s velkým zrcadlem. Koupelna je vybavená vanou, zrcadlem, skříňkou pod umyvadlem a toaletou. Vybavení bytu vyobrazené na fotografiích, nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V blízkosti domu se nachází tramvajová i autobusová zastávka s linkami na trasu metra B (Karlovo náměstí, Smíchovské nádraží). Byt je umístěn přímo u Vltavské cyklostezky (kolo, brusle, běh, procházky), tramvajová zastávka Belárie.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2027.
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás