Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-296726**

Pronájem haly s prostorami 829 m2 v provozním areálu ve Kdyni.

Nádražní, Kdyně



115 Kč
za m²/měsíc

nájemné + DPH

Vyřizuje
Kroc Michal
reality@chodska-realitni.cz
379722068

Plocha	829 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Doprava	vlak; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční - výrobní / skladovací prostory (samostatná část halového objektu) s jednoprostorovou plochou se základním provozním vybavením, samostatným vjezdem / vstupem a příjezdovým prostranstvím. Halový objekt vhodný ke komerčnímu využití - výroba, skladování, parkování, provozní služby..., situován v uzavřeném provozním areálu v průmyslové zóně, okrajové části města. Předmětná část halového objektu sestává ze samostatných provozních prostor cca 829 m2 (rozměry výrobní haly cca 15,2 x 54,4 m) s výškou ke stropní konstrukci 5,8 m, se samostatným vstupem a vjezdem. Dosavadní využití prostor - lehká výroba a skladování. Objekt haly se zázemím je ve stavu k okamžitému předání a užívání vnitřních prostor dle potřeb nového dlouhodobého nájemce s možností následného provozního rozdělení a úpravy dispozice provozní plochy prostor. Jedná se o zděný objekt s ocelovou nosnou a střešní konstrukcí s nově zbudovanou zátěžovou, betonovou podlahovou plochou o jedné výškové úrovni s napojením na rozvod el. sítě... el. energie bez omezení příkonu s možností instalace el. topného zařízení k následné temperaci prostor, připraven k okamžitému předání a užívání. Objekt je dobře dopravně dostupný pro kamionovou dopravu (asfaltové manipulační plochy a příjezdové komunikace), situován v uzavřeném, střeženém, průmyslovém areálu s možností užívání parkovacích ploch pro zaměstnance. Parametry haly: rozměry haly 15,25 x 54,37 - cca 829 m2, výška po nosník 5,8 m, výška po strop 7,2 m, šíře vstupních / vjezdových vrat - 3,04 m. Vytápění objektu: nyní bez temperování prostor (možno zbudovat el. vytápění dle potřeb nájemce). Objekt je přístupný z asfaltové komunikace s manipulační plochou, napojen na rozvody elektřiny 220/380 V (výhodné smluvní sazby el. energie). V uzavřeném areálu zajištěna ostraha 24/7. Výše nájemného: 115,- Kč/m2/měsíčně (bez DPH) + provozní energie a služby.