Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92924**

Podnájem, byty/1+kk, 25 m2, Nádražní 2129, 27801 Kralupy nad Vltavou, Mělník [ID 92924]

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92924**

Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25 m², ke kterému náleží balkon o velikosti 4 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu s výtahem v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a přípojkou na pračku a obytnou místnost s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon.

Bytový dům se nachází v kompletně oploceném areálu. Obyvatelům je k dispozici společná kolárna a kočárkárna. V případě zájmu je možné pronajmout parkovací stání v parkovacím domě vzdáleném přibližně 200 metrů za 12 000 Kč ročně. Další možnosti parkování se nacházejí v okolních ulicích.

Lokalita a dopravní dostupnost

Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití. Významnou předností je výborná dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží se nachází v ulici Nádražní, v docházkové vzdálenosti od domu. Lokalita je tak ideální i pro každodenní dojíždění do Prahy.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Měsíční poplatky za služby: 2 000 Kč

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 16 000 Kč

Provize RK: 16 940 Kč

Celkové měsíční náklady: 16 000 Kč + elektřina

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.