CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-k22329MM**

Rodinný dům s velkým pozemkem a zázemím v Tečovicích

Tečovice



6 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Michaela Kramolišová
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	306 m²
Plocha parcely	2715 m²	**Plocha zahrady**	2090 m²
Užitná plocha	170 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tečovice, v dobré dostupnosti do Zlína i Otrokovic. Dům je součástí původní starší zástavby Tečovic a spojuje funkční bydlení, rozsáhlý pozemek, hospodářské zázemí a atmosféru místa s historií.

Hlavní obytná část se nachází ve spodním podlaží, má dispozici 4+kk a výměru přibližně 125 m². Tvoří ji obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatné pokoje, koupelna, toaleta, chodba a technické zázemí. Tuto část domu lze ihned využívat jako plnohodnotné bydlení.

Nad obytnou částí se nachází rozpracovaný prostor o velikosti cca 45 m², dispozičně zamýšlený jako 1+1. Nabízí možnost dokončení například jako samostatné bydlení, pracovna, prostor pro dospívající děti nebo vícegenerační zázemí. Součástí domu je také prostorná půda.

Velkou předností je pozemek o celkové výměře 2 715 m². K domu náleží dvůr, průjezd, parkování, dílny, skladovací prostory a navazující zahrada, která nabízí klidnější zázemí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i běžný rodinný život.

Spodní obytná část domu byla v letech 2017–2019 upravována s důrazem na pohodlnější každodenní užívání. V rámci těchto

prací byly řešeny rozvody vody v plastu, elektroinstalace v mědi, úprava topení a instalace nových radiátorů. Koupelna má podlahové vytápění a topný žebřík. Dům je napojený na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, na pozemku je také studna využívaná k zalévání. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s akumulační nádrží a ohřev vody podporují solární panely na střeše.

Tečovice nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Přímo v obci najdete základní a mateřskou školu, potraviny i ordinaci praktického lékaře.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací a domluvte si prohlídku.