Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-437/26**

Pronájem, Byty 1+kk, Lipník nad Bečvou - Na Výsluní

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



10 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Míla Vlčková, DiS.
mila@metr2reality.cz
+420 603 107 666

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby bytu 1+kk v Lipníku nad Bečvou na ulici Na Výsluní. Byt má výměru 31 m2 + terasu o výměře 5 m2, nachází se ve 3. NP čtyřpodlažní novostavby domu s výtahem a náleží k němu zděný sklep v suterénu domu (2 m2). Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou a malou lednicí, rohovou sedačkou, komodou a praktickou vestavěnou skříní v předsíni. Koupelna se sprchovým koutem a s wc. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby (zálohy 1.500,- Kč / měsíc), bez záloh na elektřinu, která bude přepsána na nájemníka a bez poplatku za internetové připojení (optika, 395,- Kč / měsíc). Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 1.2.2027. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en.třída G.