E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-147274**

Pronájem vily 380 m², pozemek 1 564 m²

K vilkám, Praha 10, Praha-Dubeč, Praha



83 000 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Ing. Darja Korzun
darja.korzun@engelvoelkers.com
+420 603 729 886

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	380 m²
Plocha parcely	1564 m²	**Plocha zahrady**	1367 m²
Užitná plocha	380 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž; Parkoviště
Topení	Ústřední - elektrické; Jiné	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní samostatně stojící vilu v klidné části Prahy 10 – Dubeč. Dům disponuje užitnou plochou 380 m² a stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1 564 m². Díky své velkorysé dispozici 10+1 je nemovitost vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro sídlo společnosti, kanceláře či kombinaci bydlení a podnikání.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem a barem se vstupem přímo na zahradu. Součástí přízemí je dále samostatná kuchyň, pracovna, šatna, dva samostatné pokoje, dvě koupelny a samostatná toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další velkorysý obytný prostor s barem a vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, koupelna a toaleta. V suterénu se pak nacházejí technické místnosti, které poskytují dostatek úložného i provozního zázemí.

Interiér je skvěle prosvětlený díky ideální orientaci vůči světovým stranám. Tepelnou pohodu v zimě zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo v kombinaci s instalovanou klimatizací. Dům je zabezpečen alarmem a kamerovým systémem.

Maximální soukromí zaručuje vzrostlá, architektem navržená zahrada o rozloze 1 367 m². K relaxaci slouží zastřešený bazén, prostorná terasa a krytý altán s venkovním krbem.

Přímo na pozemku je k dispozici parkování pro několik aut. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. K dispozici je navíc vlastní studna.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-147274**

Lokalita spojuje poklidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra metropole. Kompletní občanskou vybavenost najdete v blízkém nákupním centru Štěrboholy.