**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960912**

# Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Praha, ul. Hodkovická

Hodkovická, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha




**27 000 Kč**
za měsíc

+ služby 5.000,- Kč + elektřina, cena včetně provize



Vyřizuje
**Zach Ondřej**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 2502 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 10 |
| **Užitná plocha** | 50 m² | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 2 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu právě dokončený byt o dispozici 2+kk s balkonem a garážovým stáním, který splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení.
Byt zaujme světlým a prakticky řešeným interiérem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a samostatná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru a je připravena na připojení pračky i sušičky. Předokenní žaluzie zajišťují maximální soukromí i příjemnou regulaci světla během dne.
Velkým benefitem je balkon s hezkým výhledem na nově vznikající park, který do budoucna nabídne příjemné místo pro relaxaci i volnočasové aktivity. Přímo před domem je navíc nově vybudovaná nabíjecí stanice pro elektromobily.
K bytu náleží garážové stání, které zvyšuje komfort každodenního bydlení.
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, zejména rychlé spojení na metro C – Kačerov, a zároveň klidné prostředí s dostatkem zeleně.