E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147290**

Světlý byt 2+kk s garážovým stáním

Masná, Praha 1, Staré Město, Praha



45 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč/měsíc + převod elektřiny



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve 4. nadzemním podlaží rezidence s recepcí na Starém Městě, ke kterému náleží i garážové stání a sklep přímo v domě. Jednotka směřuje do zeleného vnitrobloku, díky čemuž poskytuje v samotném centru Prahy příjemné a tiché zázemí.

Vysoké stropy v kombinaci s velkými okny dodávají celému prostoru vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Z předsíně s úložnými prostory se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na který dále navazuje samostatná ložnice, koupelna s vanou a praktická technická místnost. V celém bytě jsou položeny masivní dubové podlahy a o tepelný komfort či zastínění se stará klimatizace spolu s motorizovanými roletami napojenými na systém BTicino.

Bydlení v historickém centru přináší bezprostřední blízkost kaváren, restaurací, obchodů i kulturních památek, přičemž pěší chůzí během pár minut dojdete na stanici metra B Náměstí Republiky i na tramvaj. Zároveň si díky orientaci mimo ruch hlavních ulic uchovává dostatek soukromí.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.