CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998402**

Světlý prostorný byt 2+kk (65 m2) se zasklenou lodžií (4 m2), sklepem (7 m2) a parkovacím stáním v p

Dvorecká, Praha 4, Podolí, Praha



26 000 Kč

za měsíc

4.500 Kč. poplatky + elektřina + internet + 2.000 Kč. garážové stání + odměna pro RK ve výši měsíčního nájmu plus DPH



Vyřizuje
Hana Yates
hana.yates@century21.cz
+420 725 293 228

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý prostorný byt 2+kk (65 m2) se zasklenou lodžií (4 m2), sklepem (7 m2) a parkovacím stáním v podzemní garáži ve skvělé a žádané lokalitě ve třetím patře bytového domu z roku 2003 v ulici Dvorecká v Praze Podolí 400 m od sportovně relaxačního areálu legendárních Žlutých lázní na pravém břehu Vltavy.

Obývací pokoj jihozápadní orientace s plně vybaveným (lednice, mrazák, myčka, varná deska, trouba a digestoř) kuchyňským koutem (30 m2) je se vstupem do lodžie a ložnice (13 m2) východní orientace má prostornou šatní skříň a též samostatnou šatnu (2 m2). Předsíň (10 m2) má též vestavěnou skříň. Koupelna s vanou a dvěma umyvadly má niku na pračku a případně sušičku. Byt má samostatné WC. Byt je nabízen k pronájmu včetně vybavení (jídelní stůl, židle, sedačka, konferenční stůl, psací stůl a kancelářská židle, knihovna, postel, koupelnový nábytek, botník, svítidla, atd.)

MHD v těsné či docházkové vzdálenosti od domu. Zastávka BUS Za skalkou linek 118 a 124 zajišťující dostupnost na stanici metra C Budějovická nebo přes nový Dvorecký most na stanici metra B Smíchovské nádraží se nachází 1 minutu od domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998402**

Spojení na Smíchovské nádraží (6 min.), do centra (10 min.) či do Braníka/Modřan/Libuše poskytují frekventované tramvajové linky 3, 17, 20, 92 ze zastávky Dvorce, která je vzdálena 5 min. chůze.

Lokalita širšího centra Prahy je s vynikající občanskou vybaveností včetně atraktivních míst jako jsou výše zmiňované Žluté lázně, navazující plavecký areál v Podolí, páteřní pravobřežní cyklostezka, nedaleká populární Náplavka, atp.