# Pronájem rodinného domu, 162 m², Nová Ves nad Nisou

Nová Ves nad Nisou




**33 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Dráb Petr**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1411 m² |
| **Užitná plocha** | 162 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní novostavbu rodinného domu v klidné části obce Nová Ves nad Nisou, obklopenou nádhernou zelení. Tento samostatně stojící dům disponuje 9 místnostmi a rozkládá se na dvou nadzemních podlažích. Nabízí perfektní kombinaci moderního komfortu a přírody. Dům obsahuje prostorný byt 5+kk s podlahovým vytápěním a dvěma koupelnami. V obývacím pokoji naleznete krbová kamna, která dodají vašemu domovu útulnost. Navíc je dům vybaven moderní rekuperací, což zaručuje zdravé a čisté prostředí uvnitř. Celková užitná plocha činí 162 m², zahrada zabírá plochu 1411 m². Součástí je kůlna a dřevník, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Lokalita se pyšní blízkostí veškeré občanské vybavenosti – mateřská škola, škola, pošta a prodejna potravin jsou vzdáleny co by kamenem dohodil. Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč, vratná jistina činí 66.000,- Kč a provize RK je ve výši jednoho nájmu. Pro bližší informace kontaktujte makléře.