Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-842**

Pronájem garsoniéry, 28 m2

Boženy Němcové, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petra Vítová
vitova@rkcentrum.cz
+420 775148834

Dispozice bytu	Garsoniéra	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení ve Mšeně v bezprostřední blízkosti Jablonecké přehrady patří dlouhodobě k těm nejvyhledávanějším a nejpříjemnějším adresám v Jablonci nad Nisou. Pokud hledáte praktické bydlení pro jednotlivce, kam si stačí přinést osobní věci a bez jakýchkoli starostí či dalších úprav rovnou bydlet, tato čerstvě zrekonstruovaná garsonka představuje ideální volbu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zatepleného a revitalizovaného panelového domu. Interiér prošel zdařilou modernizací, díky které působí čistě a útulně. Dispozice nabízí vstupní prostor s praktickým úložným místem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňskou část a navazující obytný prostor. V kuchyni je již k dispozici pračka, mikrovlnná trouba i elektrická varná plotýnka.

Velkou předností je samotný dům, který disponuje hned dvěma výtahy, což zajišťuje maximální každodenní komfort. Zateplení budovy se navíc příznivě promítá do nízkých provozních nákladů.

Lokalita Mšena nabízí skvělou rovnováhu mezi městskou vybaveností a přírodou. V pěší vzdálenosti od domu najdete obchody, lékařské středisko i sportovní areál. Autobusová zastávka s přímým spojením na centrum města i směrem na Liberec je v rovněž nedaleko. K tomu připočtěte blízkost přehrady symbolu Jablonce nad Nisou.

Měsíční nájemné činí 9.000 Kč. Zálohy na služby pro jednu osobu jsou předpokládány ve výši 2.700 Kč, odběr elektřiny se

převádí přímo na podnájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 18.000 Kč. Příjemným bonusem je, že provizi realitní kanceláři v tomto případě plně hradí pronajímatel, takže vám odpadá jeden z obvyklých vstupních nákladů.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud si chcete interiér nejprve projít v klidu z domova, rád vám na vyžádání zašlu odkaz na virtuální prohlídku