Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-AD-2825-2026**

Prodej atypického zděného bytu 1+kk [35m2], OV, sklep, ulice E. Beneše, Suché Vrbné, ČB

E. Beneše, České Budějovice 5, České Budějovice



3 545 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.
ad-reality@seznam.cz
+420777305898

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji zděný byt velikosti 1+1 / resp. 1+kk umístěný v atypickém – pavlačovém bytovém domě v ulici E. Beneše – městská část Suché Vrbné v Českých Budějovicích.
• Celková plocha bytu 35m2, podlahová plocha bytu [34m2] + sklep [1m2].
Bytová jednotka prošla před 6ti lety modernizací, je průběžně udržovaná ve velmi dobrém stavu. Byt lze užívat jak k vlastnímu bydlení, případně ihned bez omezení pronajímat.
• Vlastní byt je umístěný v zadní (dvorní části objektu), mimo ruch ulice. Svým umístěným v okrajové části města nabízí výbornou dostupnost jak občanské vybavenosti jak i bezproblémový nájezd na dálnici D3. dostupnost veškeré občanské vybavenosti včetně MHD (zastávka přímo před domem, obchody, školy...5 až 10 minut).
• Byt bude k prodeji vyklizený, k dispozici kuchyňská linka včetně elektrické varné desky a digestoře. V bytě jsou osazena plastová okna vč. žaluzií. Podlahy plovoucí laminátové, koupelna s obkladem a dlažbou. V koupelně je pak kromě závěsného WC

a umyvadla osazen sprchový kout se zástěnou, přípojka pračky / sušičky. Orientace oken bytu (obytné místnosti) na pavlač. Krytá domovní pavlač, která slouží pro přístup do jednotlivých bytů tvoří atypický prvek pro užívání bytu, kde je možné posedět či sušit prádlo. K dispozici je také společný „dvorní“ pozemek mezi budovou a ulicí, kam je možný krátkodobý vjezd.
Dispozice bytu: obytná místnost s kuchyňským koutem [29m2], koupelna [5m2]. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.PP (suterén) hlavního objektu o výměře cca [1,2m2]. Topení v bytě ústřední (plynový kotel pro celý objekt), podružné / poměrové měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (vlastní elektroměr). V bytě je možnost připojení internetu a STA.
• Byt je umístěn ve 2.nadzemním podlaží, 1.obytném patře dvorní části bytového domu, bytový dům je průběžně udržovaný. Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [D].
• Vlastnictví: bytová jednotka ve vlastnictví (osobní vlastnictví) zapsaná v katastru nemovitostí. Na nemovitosti (bytové jednotce) neváznou žádná věcná břemena hypotéka či exekuce, jiná práva třetích osob. Financování koupě lze řešit hypotékou čí úvěrem banky.
• Veškerá občanská vybavenost včetně veřejné dopravy je v těsné blízkosti, základní škola, školka, obchody, služby v blízkosti. Parkování na parkovišti před domem / v blízkosti domu.
• Byt je k dispozici po dohodě od: listopad/prosinec_2026.
• Aktuální cena: 3.545.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.
• Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).
Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.