Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-19039JV-4**

Prodej bytu 2+kk, 58 m², Durrës, Albánie



101 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní apartmán u moře, komfort luxusního hotelu a možnost pravidelného příjmu z pronájmu.

Nabízíme apartmány k prodeji v projektu Bonita Luxury Resort & Spa, který se nachází v přímořské oblasti Qerret nedaleko letoviska Golem a města Durrës v Albánii.

Bonita představuje moderní koncept propojující soukromé vlastnictví nemovitosti s komfortem hotelového resortu. Apartmán můžete využívat pro vlastní dovolenou, nebo jej svěřit do hotelového pronájmu a získávat příjem z jeho provozu.

Předpokládané dokončení projektu: od konce roku 2027.

Investice, která může vydělávat
Jednou z hlavních výhod projektu je možnost zapojení apartmánu do profesionálního hotelového pronájmu.

Nemusíte sami hledat hosty, řešit rezervace ani každodenní provoz. O vše se stará hotelové zázemí.

Výše výnosu se odvíjí od velikosti a dispozice apartmánu.
U vybraných jednotek je možné sjednat garantovaný roční výnos z pronájmu.
Konkrétní výnos a podmínky budou stanoveny smluvně.
Zapojení do hotelového pronájmu není povinné.
Apartmán tak můžete využívat výhradně pro sebe, nebo jej nabídnout k pronájmu.

Vlastní dovolená v luxusním resortu
Jako majitel apartmánu získáváte možnost využívat hotelové služby za zvýhodněné ceny.

Mezi výhody patří:

Zvýhodněné balíčky All Inclusive.
Využívání hotelových bazénů.
Plážový servis včetně lehátek.
Přístup k dalším hotelovým službám.
Možnost vlastního pobytu až 14 dní ročně mimo hlavní sezonu.
Můžete tak spojit investici s vlastní dovolenou u moře.

Výhodné financování – platba ve čtyřech etapách
Kupní cenu lze rozložit do následujících splátek:

40 % při první platbě.
30 % v další etapě.
20 % v následující etapě.
10 % při závěrečné platbě.
Přesné termíny splátek budou uvedeny v kupní smlouvě.

Bonita Construction – důraz na kvalitu a vysoký standard
Za projektem stojí společnost Bonita Construction, která se zaměřuje na výstavbu hotelových a rezidenčních projektů v Albánii.

Patří mezi výrazné developery na místním trhu a její projekty kladou důraz na moderní architekturu, kvalitní materiály, funkční řešení a vysoký standard provedení.

Albánie – zajímavá investiční destinace
Albánské pobřeží Jaderského moře se stává stále oblíbenější turistickou destinací. Oblast Golem a Durrës nabízí dlouhé písečné pláže, restaurace, hotely a příjemnou středomořskou atmosféru.

Výhodou je také dostupnost mezinárodního letiště v Tiraně.

O naše klienty se postaráme v Albánii od A do Z
Koupě nemovitosti v zahraničí nemusí být složitá. Naším cílem je poskytnout českým klientům kompletní servis přímo v Albánii.

Zajistíme vám:

Osobní konzultaci a výběr vhodného apartmánu.
Prezentaci projektu, cen a platebních podmínek.
Prohlídku resortu a okolí.
Komunikaci s developerem a asistenci při rezervaci.
Právní servis a kontrolu smluv prostřednictvím místních odborníků.
Asistenci při podpisu smluv a vyřízení vlastnických dokumentů.
Pomoc s pronájmem a následnou správou nemovitosti.
Podporu i po dokončení koupě.
V Albánii budete mít svého člověka, na kterého se můžete kdykoliv obrátit.

Pořiďte si vlastní apartmán v Bonita Luxury Resort & Spa
Hledáte investici s možností výnosu, vlastní místo pro dovolenou a komfort hotelových služeb? Bonita Luxury Resort & Spa nabízí zajímavou kombinaci všech těchto výhod.

Kontaktujte nás pro aktuální nabídku apartmánů, ceny, půdorysy a podrobnosti o výnosovém programu.

Rádi vám pomůžeme vybrat apartmán podle vašich představ a investičních plánů.