**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00404**

# Pronájem bytu 2+1 56 m², Znojmo

Vančurova, Znojmo




**11 300 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Tomáš Svačina**
tsvacina@lexamo.cz
**+420 605 596 802**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 56 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt s užitnou plochou přibližně 56 m² na ulici Vančurova ve Znojmě.

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového revitalizovaného bytového domu.

K dispozici je kuchyně s jídelním prostorem, ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC.

Náklady na bydlení:
Nájemné: 11 300 Kč / měsíc
Elektřina: záloha 1 100 Kč / měsíc
Plyn: záloha 1 500 Kč / měsíc
Voda, stočné, úklid a elektřina společných prostor: záloha 1 100 Kč / měsíc
Celkem měsíčně: 15 000 Kč
Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč
Provize RK: 15 000 Kč

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00404**

Celková částka potřebná při převzetí bytu činí 50 000 Kč, včetně prvního měsíčního nájemného se zálohami, vratné jistoty a provize realitní kanceláře.

Jednotka je v pěkném a udržovaném stavu a pronajímá se kompletně vybavená, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti dalšího zařizování. Dispozice je 3+1, přičemž jeden pokoj zůstane uzamčený pro osobní věci majitele a nebude součástí pronájmu. Nájemci tak budou mít k dispozici prostory odpovídající dispozici 2+1 o přibližné ploše 56 m².

Lokalita nabízí dobrou dostupnost obchodů, služeb i další občanské vybavenosti ve Znojmě.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a rádi se s Vámi domluvíme na osobní prohlídce.