Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00068-9**

Prodej bytu 1+kk 52 m², Durres, Albánie



67 600 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 1+kk v Rezidenci Dragoti 2, Golem, Durrës – možnost platby ve splátkách

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk v novém rezidenčním projektu Dragoti 2, situovaném v žádané oblasti Golem u Durrësu, v těsné blízkosti Jaderského moře.

Jedná se o prostorný apartmán o celkové ploše 52 m², z toho 46 m² vnitřní obytné plochy. Byt se nachází ve druhém patře rezidence.

Tento projekt představuje nový standard moderního bydlení s důrazem na komfort, kvalitu a estetiku, kombinující současnou architekturu se zapojením přírodních prvků. Budova je situována ve strategické poloze v Golemu, s velmi dobrým přístupem k plážím, službám a infrastruktuře oblasti.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00068-9**

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Typ: Apartmán 1+kk

Celková plocha: 52 m² (46 m² vnitřní)

Podlaží: 4

Moderní architektura a design

Flexibilní možnost platby formou splátek

Přístup k lokalním službám a infrastruktuře

Pěší dostupnost k pláži a veřejné dopravě

Rezidence Dragoti 2 nabízí příležitost jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investici s potenciálem pronájmu. Společné prostory a návrh projektu poskytují komfortní prostředí vhodné i pro sezónní pobyty