Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00068-10**

Prodej bytu 2+kk 66 m², Durres, Albánie



85 800 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk v Rezidenci Dragoti 2, Golem, Durrës – možnost platby ve splátkách

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk v novém rezidenčním projektu Dragoti 2, situovaném v žádané oblasti Golem u Durrësu, v těsné blízkosti Jaderského moře.

Jedná se o prostorný apartmán o celkové ploše 66 m², z toho 58 m² vnitřní obytné plochy.
Tento projekt představuje nový standard moderního bydlení s důrazem na komfort, kvalitu a estetiku, kombinující současnou architekturu se zapojením přírodních prvků. Budova je situována ve strategické poloze v Golemu, s velmi dobrým přístupem k plážím, službám a infrastruktuře oblasti.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00068-10**

Typ: Apartmán 2+kk

Celková plocha: 66 m² (58 m² vnitřní)

Počet pokojů: 1 ložnice + obývací prostor

Podlaží: 4

Moderní architektura a design

Flexibilní možnost platby formou splátek

Přístup k lokalním službám a infrastruktuře

Pěší dostupnost k pláži a veřejné dopravě

Rezidence Dragoti 2 nabízí příležitost jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investici s potenciálem pronájmu. Společné prostory a návrh projektu poskytují komfortní prostředí vhodné i pro sezónní pobyty