Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N31298**

Prodej apartmánu 1+kk, 33 m², PENATI Golf Resort, Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovensko.



199 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Maroš Šimák
simak@mig.cz
+420 731 598 271

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	9 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	54 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní, kompletně zařízený apartmán o dispozici 1+kk, situovaný v prestižním areálu PENATI Golf Resort v obci Šajdíkové Humence na Slovensku.

Apartmán se nachází v moderní rezidenční budově ve 2. nadzemním podlaží, s jihozápadní orientací a nádherným výhledem na jezero a soukromou pláž. Celková plocha apartmánu činí 32,72 m², z toho loggie představuje 8,63 m². Součástí prodeje je také samostatná sklepní kóje o výměře 7,8 m² a venkovní parkovací stání.

Interiér byl navržen a realizován na míru s důrazem na kvalitní materiály, maximální funkčnost a nadčasový design. Apartmán je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Vybavení a interiér:

Apartmán je kompletně zařízen nábytkem a vybavením na míru. Jeho součástí jsou vestavěné šatní skříně a kuchyňská linka s pracovní deskou z umělého kamene a značkovými vestavnými spotřebiči, včetně varné desky a chladničky.

Obývací část je vybavena manželskou postelí značky BONALDO, konferenčním stolkem s křesílky a televizí.

Koupelna zaujme velkoformátovými obklady LAMINAM, koupelnovými bateriemi AXOR a sanitární keramikou DURAVIT.

Standard a technické vybavení:

Kompletní interiérové vybavení vyrobené na míru

Hliníková okna a bezpečnostní vstupní dveře

Inteligentní SMART ovládání domácnosti

Automatické řízení vytápění, chlazení a stínění

Rekuperace a moderní technologie zajišťující komfortní bydlení

Nízkoenergetická novostavba s důrazem na design a kvalitu

Výtah a kamerový systém v objektu

Sklepní kóje o výměře 7,8 m²

Venkovní parkovací stání přímo u objektu

Lokalita – PENATI Golf Resort

Apartmán se nachází v uzavřeném a vyhledávaném golfovém resortu PENATI, který patří mezi nejprestižnější golfové destinace na Slovensku. Nabízí jedinečné spojení přírody, sportovního vyžití, relaxace a soukromí.

V bezprostředním okolí najdete soukromou pláž, golfová hřiště světové úrovně, cyklostezky, turistické trasy i možnosti rybaření a odpočinku u vody. Samozřejmostí jsou kvalitní restaurace, kavárny a kompletní rekreační zázemí.

Díky dobré dostupnosti do Senice i Bratislavy představuje tato nemovitost ideální místo pro víkendovou rekreaci, delší pobyty i celoroční využití.

Zajímavým bonusem je také možnost získání členství v golfovém klubu PENATI, které přináší řadu exkluzivních výhod a přístup na partnerská golfová hřiště.

Kupní cena:

Apartmán: 179 200 €

Sklepní kóje: 4 900 €

Venkovní parkovací stání: 14 900 €

Celková kupní cena: 199 000 €

Pokud vás tato výjimečná nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám představíme nejen samotný apartmán, ale také všechny výhody a možnosti, které nabízí prestižní resort PENATI.