Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28668**

Pronájem bytu 2+kk, Holešovice, Praha7

Dělnická, Praha 7, Holešovice, Praha



22 500 Kč
za měsíc

+popl. 7500



Vyřizuje
Ing. Emil Haramija
haramija@reality11.cz
602 338 469

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní zařízený byt 2+kk o velikosti 50 m² v 7. patře s výtahem v centru Holešovic na rohu Dělnické a Osadní ulice. Novostavba bytového komplexu je situována do původní zástavby v bezprostřední sousedství stanice MHD. BUS na metro Holešovické nádraží. Tramvají se dostanete do centra Prahy (Staré město, Karlín) nebo ve směru Dejvice. Autem je dobrá dostupnost na Vnitřní okruh a následně ve všech směrech ve městě i mimo město. Parkování je možné v přilehlých ulicí na modré nebo fialové zóně. Uzavřený bytový komplex je určen pouze pro rezidenty, v okolí se nachází kompletní infrastruktura služeb a administrativy.
K samotnému bytu patří sklepní kóje.
Byt tvoří kuchyňský kout složený z kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, indukční sklokeramická varná deska, kompaktní trouba, vestavný odsavač par), dva pokoje (22 a 12,5 m²), koupelna se sprchovým koutem a přípravou na instalaci pračky, předsíň s vestavěnými skříněmi.
V bytě je stůl a dvě skříňky, dvě skládací postele, TV. Koupelna je vybavena standardním nábytkem a sanitárním zařízením. Podlahy v pokojích jsou dřevěné, v předsíni a koupelně je dlažba. Vytápění centrální, radiátory.
Měsíční výše úhrady za pronájem bytu je 22 500,- Kč za nájemné a dále zúčtovatelné zálohy za energie a služby 7500,- Kč.
Provize RK je jedna měsíční nájem + DPH.
Pronajímatel požaduje kauci ve výši dvou nájmů.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28668**

Pronájem je možný ihned. Ev. číslo: 28668.