Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13147**

Pronájem 2+kk 41 m² + lodžie 2x 4 m²

Staškova, Liberec (nečleněné město), Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Nela Soldát
soldat@justo.cz
+420724533813

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	41 m²	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu prostorný byt 2+kk o celkové užitné ploše 41 m², doplněný o dvě samostatné lodžie (každá o velikosti 4 m²), které jsou přístupné z obou hlavních místností. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného panelového domu se zateplením, v klidné části Liberce – Ruprechticích, na adrese Staškova 694/10.

Lokalita Ruprechtice nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu – v blízkosti se nachází školy, obchody, lékárna, sportoviště i zastávka MHD. Centrum města, Zoo Liberec nebo Krajská nemocnice jsou jen několik minut jízdy. V okolí najdete také řadu možností pro volnočasové aktivity, nákupy i relaxaci.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s dostatkem úložných prostor a vstupy na lodžii. Dále koupelnu se sprchovým koutem, WC a předsíň. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem, pračka, lednice a nábytek dle fotodokumentace; po dohodě je možné část zařízení vyklidit či ponechat. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné v blízkosti domu. Dům je bez výtahu.

Výše měsíčních nákladů je cca 2.400 Kč + záloha na elektřinu.

Nájemník hradí jistotu ve výši 2 měsíčních nájmů a provizi RK ve výši 13.500 Kč. Byt je výhradně nekuřácký. Vychovaný domácí

mazlíček není překážkou.
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.