OFIXIU

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-01599**

Pronájem kanceláře o ploše 32 m2 v centru Brna

Starobrněnská, Brno-střed, Brno-město, Brno



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1800 Kč + energie dle reálné spotřeby + odměna za zpostředkování RK, včetně DPH,



Vyřizuje
Zuzana Wilczek, DiS.
wilczek@ofixiu.com
+420 604 195 278

Plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kancelářské prostory ve třetím patře historické budovy na Starobrněnské ulici v přímém centru Brna. Prostory mají rozlohu 32 m2. Součástí je luxusní nábytek vyráběný na míru, který je možno odkoupit. Prostory se nacházejí v obchodním centru Velký Špalíček.

Budova Velkého Špalíčku je nákupní a zábavní centrum v historickém jádru Brna, poskytující zázemí pro obchody i kanceláře. Objekt má hlavní vchod na ulici Mečová a další vchod pasáží z vnitrobloku, přičemž do objektu jsou včleněny i historické budovy na ulici Starobrněnská a Dominikánská. Má tři nadzemní podlaží a v suterénu disponuje vlastními parkovacími místy. V nejbližším okolí je řada obchodů, restaurací, kaváren a možností kulturního vyžití. Zastávka MHD je vzdálená tři minuty chůze.

Prostor je dostupný od 1.12.2026

V případě osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.