OFIXIU

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-01598**

Pronájem kancelářských prostor ve Velkém Špalíčku o ploše 149 m²

Mečová, Brno-střed, Brno-město, Brno



38 000 Kč
za měsíc

Služby na spol. prostory zálohově 7.000,-Kč/měsíc bez DPH, 1x za rok se vyúčtují na základě přijatýc



Vyřizuje
Zuzana Wilczek, DiS.
wilczek@ofixiu.com
+420 604 195 278

Plocha	149 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK nabízíme kancelářské prostory o ploše 149 m² v obchodním centru Velký Špalíček v centru Brna.

Prostory mají menší open space, jednu větší a dvě menší zasedací místnosti, kuchyňku s komorou a oddělené toalety pro ženy a muže. Místnosti jsou klimatizované, jsou zde podlahové boxy (nepřemístitelné). Kanceláře jsou přístupné z ulice Starobrněnská. Stoly na fotkách mohou zůstat k dispozici pro nového nájemce.

Budova Velkého Špalíčku je nákupní a zábavní centrum v historickém jádru Brna, poskytující zázemí pro obchody i kanceláře. Objekt má hlavní vchod na ulici Mečová a další vchod pasáží z vnitrobloku, přičemž do objektu jsou včleněny i historické budovy na ulici Starobrněnská a Dominikánská. Má tři nadzemní podlaží a v suterénu disponuje vlastními parkovacími místy. V

nejbližším okolí je řada obchodů, restaurací, kaváren a možností kulturního vyžití. Zastávka MHD je vzdálená tři minuty chůze.