Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658756**

Prodej bytu 1+1, Vrchlického, Sokolov

Vrchlického, Sokolov



1 925 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Daniela Fišerová
fiserova@dumrealit.cz
777 289 735

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o celkové výměře 50 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domz bez výtahu, ulice Vrchlického, Sokolov.
Dům je pečlivě udržovaný, klidný s fungujícím SVJ. Fasáda domu je částečně nová, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Teplá voda a teplo je centrální, dálkové. Energetická třída: E. Fond oprav 752,- Kč.
Celková plocha bytu je 50 m², z toho obytná plocha 37,5 m², sklep 9 m² a lodžie 3,5 m². Dispozice tvoří obytný pokoj s přístupem na lodžii, kuchyň, koupelna, samostatné WC a menší předsíň s vestavěnými skříněmi. Byla zde vyměněna plastová okna, jinak je v původním stavu. Jádro je umakartové, jednotka je tak vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Nespornou výhodou je zde lodžie, která je přístupná z obytného pokoje a velký, suchý sklep nabízí dostatek úložného prostoru.
Lokalita:
Byt se nachází v klidné rezidenční části Sokolova, v docházkové vzdálenosti od centra města. V blízkém okolí jsou obchody, zastávky MHD, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Nedaleko je městský park s možností procházek a sportu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i k vlakovému a autobusovému nádraží.

Jednotka je vhodná k bydlení i jako investice. Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi, zdarma pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb. Ev. číslo: 658142.