Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-992744**

Apartmán 2+kk v malebném údolí Velkých Karlovic

Velké Karlovice



Neuvedeno

Vyřizuje
Vendula Šašinka
vendula.sasinka@century21.cz
+420 777 648 197

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	jiné	**Plocha terasy**	26 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Může to být Váš druhý domov na Valašsku. Místo, kde čas plyne pomaleji a kde můžete v klidu spočinout od shonu hektických měst i doby. Tady se totiž nespěchá...

Ve videoprohlídce Vás jím provede přímo jeho stávající laskavý majitel. Možná Vás překvapí, že jej znáte!

V jeho zastoupení Vám exkluzivně nabízím prostorný apartmán 2+kk o celkové podlahové ploše 58 m² v oblíbené části Velkých Karlovic - údolí Podťaté, v areálu Polanský Dvůr.

Byt je kompletně bezbariérový a nachází se v přízemí apartmánového domu s 12 bytovými jednotkami.
Dispozice je vzdušná, světlá a praktická, myšleno bylo na soukromí i úložné prostory. Obývací pokoj je spojený s jídelním i kuchyňským koutem a je orientován do dvora, ložnice pak nabízí útulnou klidovou zónu s výhledem do lesa. Oba pokoje mají přímý vstup na velkorysou terasu (26m2), která lemuje celý apartmán a slouží jako další místo k posezení či odpočinku.

Apartmán se prodává plně vybavený, všechen nábytek zde byl pečlivě vyroben na míru.

Součástí ceny bytu je také vlastní kóje pro kola/lyže a parkovací stání.

Pro obyvatele domu je zde navíc připraveno multifunkční sportovní hřiště, grilovací zóna s udírnou a posezením, sauna i malé rodinné bistro s tradiční valašskou kuchyní.

Apartmán můžete využít k celoročnímu bydlení, k vlastní rekreaci, nebo jej nabídnout ke krátkodobému pronájmu. V takovém případě nabízí areál Polanský Dvůr možnost zajištění správy apartmánu.

Dům byl zkolaudován v roce 2020 a plně odpovídá všem moderním standardům - můžete jej spokojeně užívat bez dalších investic.
Nemovitost spadá do energetické třídy B, tedy velmi úsporná.

OKOLÍ A AKTIVITY
Lokalita Polanského dvoru je výjimečná svou všestranností - nabízí ticho a klid v krásném valašském údolí a zároveň je skvělým výchozím bodem pro sportovní aktivity všeho druhu.

Turistika: místo je doslova rájem pro turisty, okolí nabízí mnoho rozmanitých tras po typicky valašské krajině. Nebo můžete sednout na kolo - oblastí vede hned několik značených cykloturistických tras.

Lyžování: v blízkosti areálu je hned několik lyžařských středisek (Podťaté, Razula, Kyčerka, Soláň, Machůzky, Bambuch, Kohútka).

Běžky: okolím vede mnoho běžeckých tratí různých náročností.

Koupání: přírodní koupaliště-jezero Balaton, letní koupaliště v centru Velkých Karlovic, moderní aquapark Vodní svět, termální kryté bazény s vyhřívanou slanou vodou v nedalekém hotelu Horal.

Golf: veřejné devítijamkové hřiště Horal s kvalitním zázemím.

Ať už chcete lenošit nebo odpočívat aktivně, budete se sem rádi vracet. Valašsko Vás chytne za srdce, je totiž kouzelné po celý rok!

Pro více informací či osobní prohlídku mi neváhejte zavolat. Těším se na setkání, makléřka Vendula ze Zlína