Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-210933**

Stavební pozemek 940 m2 - Úmyslovice u Poděbrad | Kompletní inženýrské sítě a hotová komunikace

Úmyslovice



4 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Hrabáková
info@bidli.cz
774 110 007

Celková podlahová plocha	940 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 940 m2 - Úmyslovice u Poděbrad | Kompletní inženýrské sítě a hotová komunikace

Nabízíme k prodeji krásný, rovinatý stavební pozemek o výměře 940 m2 v obci Úmyslovice, pouhých 9 km od lázeňského města Poděbrady.

Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality Úmyslovický Patriot, která nabízí moderní a klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností okolních měst i Prahy.

VELKOU VÝHODOU JE JIŽ KOMPLETNĚ DOKONČENÁ INFRASTRUKTURA!

Veškeré inženýrské sítě jsou vybudované. Nová příjezdová komunikace je rovněž kompletně dokončena.

Technické informace:

- Výměra pozemku: 940 m2
- Elektřina - přípojka v ceně
- Vodovod - přípojka v ceně
- Kanalizace - napojení v ceně
- Optický kabel pro vysokorychlostní internet
- Nová dokončená příjezdová komunikace
- Veřejné osvětlení
- Rovinatý terén
- Pozemek určený pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-210933**

Možnosti výstavby

Pozemek je součástí rezidenčního projektu Úmyslovický Patriot, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu rodinných domů včetně kompletní technické infrastruktury. Projekt počítá se samostatně stojícími rodinnými domy s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Pro domy s jednou bytovou jednotkou územní rozhodnutí stanovuje výšku hřebene až 8,71 m, dvě parkovací stání a možnost umístění drobných doplňkových staveb, například pergoly či zahradního domku, za stanovených podmínek. Inženýrské sítě jsou již vybudované a nová příjezdová komunikace je kompletně také dokončena. Pozemek tak nabízí výborné podmínky pro realizaci vlastního rodinného bydlení.

Úmyslovice představují ideální kombinaci klidného bydlení na venkově a dobré dostupnosti městské infrastruktury.
Poděbrady jsou vzdálené pouhých 9 km, Nymburk 15 km a Praha - Černý Most přibližně 40 minut jízdy autem.
Přímo v obci se nachází mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití nabízejí nedaleké Poděbrady.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět vlastní rodinný dům v nové rezidenční lokalitě, aniž by museli čekat na dokončení inženýrských sítí a příjezdové komunikace.

Ráda vám pozemek osobně představím, poskytnu kompletní informace a pomohu také se zajištěním financování.