Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960440**

Prodej rodinného domu, 95 m², Povlčín, Milostín

Povlčín, Milostín



4 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bretšnajder Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1425 m²
Užitná plocha	95 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 95 m² s pozemkem o celkové výměře 1 425 m² v klidné části obce Povlčín u Milostína, určený k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Součástí nemovitosti je parcela zastavěné plochy a nádvoří o výměře 519 m² a samostatná zahrada o výměře 906 m². Právě velkorysý pozemek je jednou z hlavních předností této nabídky – poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, další využití i budoucí rozvoj.

Dům je v původnějším stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dispozici i celkové řešení vlastním potřebám.

Zahrada parc. č. 1759 se dle platného územního plánu nachází v ploše BV.1 – bydlení venkovské, což zvyšuje potenciál celé nemovitosti.

Nemovitost se nachází na okraji obce v klidném venkovském prostředí s dostatkem soukromí.