Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53742**

Prodej souboru 8 budov (staveb) ve výrobně skladovacím areálu; podlahová plocha 5.239 m2, průmyslová

Pardubice VII, Semtín, Pardubice



13 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Charvát
charvat@gaute.cz
+420 739 602 406

Celková podlahová plocha	5239 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru 8 budov (staveb) ve výrobně skladovacím areálu; podlahová plocha 5.239 m2, průmyslová část Semtín, Pardubice

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A8071

Budovy (stavby) jsou situovány v areálu průmyslové zóny. Stavby jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví třetí strany a tvoří relativně samostatný soubor uvnitř průmyslové zóny, který ale není od okolních staveb v areálu nijak oddělen. Lokalita se nachází v jihozápadní části průmyslové zóny, nedaleko od oblouku komunikace č. 211, která v této části vytváří hranici průmyslové zóny. Komunikace je vedena z Pardubic severozápadním směrem do města Lázně Bohdaneč a následně do Chlumce nad Cidlinou.

Administrativní budova M15/1 - podlahová plocha 888 m2
Hala M15 - podlahová plocha 2899 m2
Hala M15/3 - podlahová plocha 683 m2
Hala M15/10 - podlahová plocha 360 m2
Hala M15/8 - podlahová plocha 290 m2
Hala M15/5 - podlahová plocha 119 m2

Administrativní budova M15/1: Stavba je tvaru dvou na sebe navazujících obdélníků a je s dvěma nadzemními podlažími bez podsklepení.

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53742**

Dispoziční řešení:
Zúžená část budovy tvoří severovýchodní křídlo. Vstup do budovy je samostatný pro I. a pro II. NP,. V I. NP je hlavním komunikačním prostorem chodba v podélné ose stavby, z které je přístup do většiny místností v podlaží. V I. NP jsou umístěny sprchy, umývárny, šatny zaměstnanců a sociální zařízení. Schodiště do II. NP není z I. NP přístupné, vedle schodišťového prostoru je umístěna výměníková stanice. Vstup do II. NP je samostatný. Dispozice vychází z podobného uspořádání jako v I. NP, většina místností je přístupná z podélné chodby v ose stavby. V zúžené severovýchodní části stavby je umístěna zasedací místnost, druhá menší zasedací místnost se nachází u jihozápadního štítu. Veškeré ostatní místnosti jsou užívány jako kanceláře, které doplňují tři malé sklady, sociální zařízení pro muže a ženy a čajová kuchyně.

Kompletní informace k halám jsou uvedeny ve znaleckém posudku - k dispozici přímo na kartě výběrového řízení.

Jako příslušenství jsou považovány přístřešky:
Přístřešek na pozemku st. 947 - 24 m2
Přístřešek na pozemku st. 955 - 17 m2

Adresa: Semtín 273, 533 53 Pardubice VII - Semtín

Forma prodeje: tříkolové elektronické výběrové řízení
Minimální požadovaná cena: 13.990.000,- Kč
Cena dle znaleckého posudku: 28.900.000,-Kč

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 27.1.2027 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 28.1.2027 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 28.1.2027 do 14:00 hod.