Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92555**

Prodej, byty/1+kk, 33 m2, Žižkov 2028/6, 13000 Praha 3 [ID 92555]

V zahrádkách, Praha 3, Žižkov, Praha



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 1+kk, 33 m², se sklepem – Praha 3, Žižkov, ul. V Zahrádkách

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 33 m², který se nachází v žádané lokalitě Prahy 3 – na Žižkově, v ulici V Zahrádkách.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí efektivně řešený obytný prostor, který díky velkým oknům působí příjemně světlým a vzdušným dojmem.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a její součástí je vyzděné bytové jádro s koupelnou a samostatným WC. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se nachází v panelovém domě, který je v udržovaném stavu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92555**

Lokalita – Praha 3, Žižkov

Ulice V Zahrádkách nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury a dostatkem zeleně v okolí.

V blízkosti se nachází oblíbený park Parukářka a rozsáhlý park Židovské pece, které poskytují ideální prostor pro relaxaci, sportovní aktivity i každodenní procházky.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost díky návaznosti na městskou hromadnou dopravu. V okolí najdete také širokou nabídku obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren a dalších služeb.

Ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici

Díky své dispozici, praktické výměře a atraktivní lokalitě je byt vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost určená k pronájmu.

Žižkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality, a to zejména díky kombinaci dostupnosti centra, občanské vybavenosti a množství zeleně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.