**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959527**

# Prodej rodinného domu, 1223 m², Vesnička - Dolní Prysk

Vesnička, Prysk




**9 600 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bílková Liběna**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1223 m² |
| **Užitná plocha** | 290 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace; ČOV pro celý objekt | **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 208 kWh/m² | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci, která byla dokončená v 7/ 2025 s pozemkem o CP 1223 m2. RD leží v okrese Česká Lípa v obci Prysk - v části obce Vesnička. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako dvě samostatné bytové jednotky. Zároveň nabízí možnost propojení rodinného bydlení s podnikatelským záměrem. Nová střecha a zateplení domu, plastová okna, včetně žaluzií, kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, rozvody vytápění v mědi a radiátory, podlahy a interiérové dveře se zárubněmi, bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění zajišťuje elektrokotel Bosch a plně automatický kotel na pelety se zásobníkem s kapacitou přibližně na jeden týden provozu. Každé patro má své odečty el. a vytápění. V INP kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči, tři samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a WC. V IINP čtyři ložnice, koupelna s vanou a WC, šatna. Z jídelny je přímý vstup do zahrady na dvě prostorné terasy.