**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658755**

# Rodinný dům 4+1 s garáží se zahradou v Popovicích u UH

Popovice




## 8 734 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně pozemku, projektu, stavebního povolení, výstavby domu na klíč, kolaudace a DPH



Vyřizuje
**Radim Vacula**
profi@dumrealit.cz
**777 829 902**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 136 m² |
| **Plocha parcely** | 570 m² | **Užitná plocha** | 136 m² |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 49 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu moderního rodinného domu na klíč 4+1 s garáží na výjimečném pozemku 570 m² v Popovicích u UH. Představte si místo, kde každé ráno začíná výhledem do vlastní zahrady, v naprostém klidu, přesto jen pár minut od centra Uherského Hradiště, nebo Uherského Brodu. Právě takové bydlení Vám nabízíme. Na prodej je novostavba moderního přízemního rodinného domu 4+1 s garáží realizovaná na klíč, na krásném stavebním pozemku o rozloze 570 m². Architektonicky čistý bungalov nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a vysoký standard moderního života. Parametry domu: 4 obytné místnosti, užitná plocha 116 m², zastavěná plocha 136 m², výška hřebene střechy 5,5 m. Dům Moderní dispozice je navržena s důrazem na praktičnost i eleganci. Součástí domu je: prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, přímý vstup na velkou terasu, ložnice se zázemím, 2x dětský pokoj, WC + koupelna a garáž. Velkoformátová okna propojují interiér se zahradou a přivádějí do domu maximum denního světla. Pozemek nabízí prostor, který je dnes stále vzácnější. Před domem může vzniknout reprezentativní předzahrádka s příjezdem a parkováním, zatímco zadní část pozemku poskytuje dostatek místa pro: bazén, pergolu s venkovní kuchyní, dětské hřiště, okrasnou zahradu, ovocný sad, relaxační zónu. Díky velikosti pozemku si budete užívat soukromí, které běžné novostavby

nabídnout nedokážou. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Popovice, která spojuje pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V krátké dojezdové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Rodinný dům na klíč zahrnuje: stavební pozemek, projektovou dokumentaci, výstavbu moderního rodinného domu, napojení na inženýrské sítě dle projektu, dokončení domu na klíč dle sjednaného standardu. Místo, kde vznikne Váš nový domov. Spojení moderní architektury, velkorysého pozemku a atraktivní lokality vytváří jedinečnou nabídku pro klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy. Dispozici domu lze upravit podle individuálních požadavků klienta. Možné jsou změny v rozmístění místností a velikostí jednotlivých místností. Za příplatek lze realizovat kryté garážové stání navazující na dům nebo venkovní terasu. Kvalitní zděná stavba s nízkými provozními náklady. Dům je navržen jako kvalitní zděná stavba z tvárnic Porfix 300. Jednoduchá a efektivní konstrukce umožňuje rychlou realizaci a současně minimalizuje budoucí provozní náklady. Promyšlený půdorys nabízí optimální poměr mezi velikostí obvodových stěn a užitným prostorem. Díky tomu dochází ke snížení nákladů nejen při samotné výstavbě, ale také při následném vytápění a provozu domu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, kompletní projektovou dokumentaci nebo osobní schůzku. Ev. číslo: 658141.