Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960622**

Prodej bytu 3+1, 72 m², Kladno, ul. M. Švabinského

M. Švabinského, Kladno



5 750 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Tygl Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	62	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 72 m², zasklenou lodžií o velikosti 7 m² a sklepní kójí. Byt je v původním, avšak udržovaném a obyvatelném stavu, díky čemuž nabízí možnost okamžitého nastěhování nebo rekonstrukce podle vlastních představ.
Nachází se v revitalizovaném bytovém domě, který prošel zateplením, novou fasádou, výměnou stoupaček, plastových oken i modernizací výtahů. Velkou předností je prostorná dispozice s dostatkem místa pro rodinné bydlení.
Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Kladna i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní péči, zastávky MHD i vlakové spojení. Byt je ideální volbou pro rodinu i jako investice s možností modernizace dle vlastního vkusu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.