Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-985109**

Pozemek 1 007 m² pro výstavbu RD v Hradištku pod Medníkem

Sadová, Hradištko



4 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Sylvie Malá
sylvie.mala@century21.cz
+420 607 750 067

Celková podlahová plocha	1007 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu rodinného domu v přírodě, a přitom kousek od Prahy? Nabízíme rovinatý pozemek 1 007 m² na východním okraji obce Hradišťko směrem na Pikovice. Tato lokalita „Nad Malým vrchem“ představuje unikátní rozhraní stávající zástavby a volné krajiny, ideální pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Dle platné územní studie je maximální zastavěnost plochy hlavní stavbou 20 %. Výšková hladina je omezena na 9 m (max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví). Elektřina, voda i kanalizace jsou na hranici území a na kompletní zasíťování je najatá stavební společnost. Přípojka elektřiny bude realizována od ČEZ v letošním roce, přípojka je již zaplacená, s ostatním se čeká na stavební povolení. Zasíťování bude probíhat na celém území současně, díky čemuž bude za velmi příznivou cenu.

Hradištko pod Medníkem nabízí dobrou občanskou vybavenost, která odpovídá velikosti středně velké obce. Díky kombinaci stálých obyvatel a rekreačních objektů jsou služby zaměřeny na každodenní potřeby i volný čas.
Naleznete zde MŠ, ZŠ, poštu, ordinaci lékaře, obchody i kavárny. Místní zámek je sídlem Obecního úřadu, současně je zde sál pro kulturní akce, které se zde pravidelně pořádají. Aktivní čas můžete trávit podél Vltavy a Sázavy, které se zde stékají, zároveň se v centru obce nachází sportovní komplex s tělocvičnou a tenisovými kurty.
Spojení s Prahou (Smíchovské nádraží / Na Knížecí) zajišťují autobusy PID - zastávka je pouze 200 m vzdálená. Vlakové spojení je dostupné z blízké zastávky Petrov u Prahy.