**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01363**

# Byt 1+KK (panel, 20m2), Plzeň • Skvrňany, Tichá ul.

Tichá, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň




**9 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Vanda Salcmannová**
rk@salzman.cz
**+420725110120**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 20 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 20 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený útulný byt se nachází 2. patře panelového domu v plzeňské městské části Skvrňany.

V bytě je:
- předsíň se vstupy do obytné místností a příslušenství.
- obývací místnost s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, sporák s troubou)

Příslušenství tvoří:
- koupelna – sprchový kout, nábytkové umyvadlo, WC a místo na pračku
- sklepní kóje

V domě je nový výtah. K dispozici společná kolárna a sušárna. V blízkosti domu je školka, lékař, cyklostezka, lesy. Dostupná kompletní občanská vybavenost MŠ, ZŠ, MHD, nákupní centrum. K dispozici od 1. 12. 2026.

Rozpis plateb:

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01363**

studený nájem 9.500,- + zálohy na režie 2.000,- (k tomu Elektřina dle spotřeby) ,

t.j. celkem 11.500,- .

Platba 1.měsíc je 34.500,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 11.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 11.500,- ,

jednorázovou provizi RK 11.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 20 m2. Elektro: 230V. Plyn: není. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 2/7. Parkování: na ulici. Stavební materiál: zateplený panel. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez vybavený.