finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1024/RZ/62**

Prodej bytu 4+kk 79 m2 v Netvořicích, okr. Benešov

Pod Strání, Netvořice



6 599 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Alice Seidlová
alice.seidlova@rkfinpos.cz
734 279 330

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prostorný a světlý byt 4+kk o velikosti 79,12 m² v malebném městě Netvořice, které se nachází v okrese Benešov. Tento byt prošel nedávnou rekonstrukcí a umístění v klidné části obce ho činí ideálním bydlením pro rodiny i investory, kteří hledají pohodlný domov s dobrou dostupností do Prahy.

Městys Netvořice nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy, pošty a ordinací praktického i dětského lékaře. Veškeré potřebné služby jsou na dosah ruky, což usnadňuje každodenní život.

Lokalita se pyšní skvělou dopravní dostupností – do centra Prahy se dostanete za přibližně 50 minut (49 km) a do Benešova za zhruba 20 minut (17 km). Tato výhoda činí Netvořice atraktivním cílem pro ty, kteří hledají dostupnější bydlení mimo ruch velkoměsta.

Byt se nachází v cihlové budově bez výtahu, v níž je zajištěno parkování pro jeden automobil. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a místní zdroj vody, což přispívá k pohodlí a bezproblémovému bydlení. Vytápění bytu bude zajištěno lokálním

elektrickým topením.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního bytu, který nabízí nejen prostorné a vzdušné obytné prostory, ale také skvělou příležitost k životu v obci s bohatou občanskou vybaveností a blízkostí velkoměstského života.