**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955666**

# Prodej bytu 2+1, 52 m², Sokolov, ul. Hornická

Hornická, Sokolov




**1 860 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Burešová Alena**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 12 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 52 m² | **Celková podlahová plocha** | 52 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v ulici Hornická v Sokolově, který je v současné době obsazen nájemníky. Pro kupujícího, který hledá nemovitost k investici, tak může být zajímavou volbou především díky již fungujícímu nájemnímu vztahu a pravidelnému příjmu z pronájmu.
Byt se nachází v části Sokolova s dobrou dostupností běžné občanské vybavenosti a nabízí možnost pořízení nemovitosti za příznivější cenu. Právě poměr pořizovací ceny a příjmu z nájemného může být zajímavý pro investory hledající dostupnou nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který nechce řešit hledání nového nájemníka a ocení možnost navázat na stávající nájemní vztah.