Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08053**

Prodej bytu 2+kk+galerie 88 m², Zastávka - s vlastním sklepem, parkovacím stáním a možností zahrádky

Kloboučky, Zastávka



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čermáková
cermakova@bravis.cz
+420 771 528 016

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	88 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	79.1 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 2+kk+galerie s parkovacím stáním, sklepem a možností dokoupení vlastní zahrádky v rezidenčním projektu Byty Zastávka, který propojuje historickou architekturu s komfortem moderního bydlení a bezprostřední blízkostí přírody.

Projekt vzniká citlivou rekonstrukcí historické budovy tzv. jámové budovy dolu Herring, která si zachovává svůj původní charakter a současně nabízí moderní standard bydlení v klidném prostředí na okraji lesa, s výbornou dostupností do Brna.

Byt 2+kk+spací galerie s označením 07 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje užitnou plochou 88,19 m². Jeho hlavní předností je velkorysý otevřený obytný prostor s vysokými stropy, dostatkem přirozeného světla a příjemným výhledem. Komfort bydlení doplňuje praktická dispozice se samostatným pokojem a spacím patrem.

Základní informace o bytě:

- užitná plocha 88,19 m²
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout 36,41m²
- samostatný pokoj 20,38 m²
- spací patro 12,73 m²
- koupelna + WC s velkoformátovými obklady a dlažbou 5,11m²
- zádveří 12,23 m²

• podlahové vytápění zajištěné tepelným čerpadlem
• rekuperace vzduchu
• bezbariérový přístup
• sklep a parkovací stání zahrnuté v ceně
• možnost dokoupení vlastní zahrádky

Přednosti projektu:

• Historická architektura – citlivě zrekonstruovaná budova, která spojuje původní architektonické prvky s moderními technologiemi a kvalitními materiály.
• Vzdušné a světlé interiéry – vysoké stropy, velkorysé obytné prostory a promyšlené dispozice jednotlivých bytů.
• Energeticky úsporné bydlení – podlahové vytápění, tepelná čerpadla a rekuperace přispívají k příjemnému vnitřnímu prostředí a úspornému provozu.
• Příroda na dosah – projekt se nachází přímo na okraji lesa, který nabízí prostor pro procházky, sport i každodenní odpočinek.
• Praktické zázemí – ke každému bytu náleží sklep a parkovací stání, s možností dokoupení vlastní zahrádky.
• Výborná dostupnost Brna – pohodlné dopravní spojení vlakem i automobilem.

Lokalita:

Zastávka u Brna nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a současně veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V obci se nacházejí obchody, škola, školka, restaurace, zdravotnická zařízení i vlakové nádraží.
Okolní lesy poskytují ideální prostředí pro procházky, cyklistiku a odpočinek. Díky dobrému dopravnímu spojení je lokalita vhodná také pro každodenní dojíždění do Brna.

Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je leden 2027, nastěhování je možné od února 2027.

Pro více informací o bytě, možnostech financování nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.