Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-296326**

Pozemek 2.592 m2 k rekreační výstavbě v přírodní lokalitě St. Spálenec.

Česká Kubice



1 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kroc Michal
reality@chodska-realitni.cz
379722068

Celková podlahová plocha	2592 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o výměře 2.592 m2 k individuální výstavbě samostatného domu k rekreačnímu bydlení ve vyhledávané přírodní lokalitě pohraniční obce Česká Kubice, navazující na lesní masiv s výhledem do otevřené krajiny. Plocha pozemku je vymezena územním plánem obce jako zastavěné území okrajové části obce, tzv. stabilizovaná funkční plocha pro individuální rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí, bez jakýchkoli zásadních regulativů omezujících budoucí výstavbu, tzn. jedná se o pozemek s možností výstavby samostatného domu pro rekreační bydlení s doplňkovými stavbami (garáž, vedlejší stavby, přístupové prostranství...). Pozemek navazuje na veřejný pozemek s příjezdovou zpevněnou komunikací se zbudovaným vlastním zpevněným vjezdem, volnou plochou zemědělských pozemků s travním porostem, plochu se vzrostlým lesním porostem a na okrajovou zástavbu rekreačních domů. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s možností realizace výstavby nového RD s ideální orientací na jihozápad s panoramatickým výhledem na pohoří Šumavy a Bavorského Lesa. U hranice pozemku je možno zbudovat budoucí napojení na rozvod elektřiny a veřejný vodovod, odkanalizování budoucího objektu možné přes individuální ČOV a násl. vsakovací drén. Nabízený pozemek je využitelný k výstavbě samostatného rodinného domu v jedinečné přírodní pohraniční lokalitě, cca 12 km od okresního města Domažlice s dostupností kompletních služeb, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností, cca 4 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN Folmava. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné, přírodní lokalitě mimo zastavěné území obce, možnost napojení na základní inženýrské sítě, rozloha, tvar a variabilita pozemku s možností realizace individuální výstavby samostatného rekreačního domu (při rozdělení pozemku i dvou domů) dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace se zpevněným vjezdem, možnost napojení na rozvody elektrické sítě a veřejný vodovod u příjezdové hranice pozemku. Výměra pozemku: 2.592 m2.