Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998485**

Pronájem bytu 2+kk Stehelčeves

V. Hermacha, Stehelčeves



17 500 Kč

za měsíc

služby komplet včetně internetu 5tisíc/Kč za byt, vratná kauce 35tisíc Kč, provize RK 1x nájem plus DPH.



Vyřizuje
Tomáš Tvoroch
tomas.tvoroch@rkevropa.cz
+420777221075

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	Byt v rodinném domě
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Předzahrádka	150 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kko velikosti 60 m2 se samostatným vstupem z ulice v nově zrekonstruovaném zatepleném rodinném domě v obci Stehelčeves., samostatné vstupní vchodové dveře, součástí patrového RD. Úsporný provoz bytu díky solárním panelům na střeše domu. V bytě jsou plastová okna s trojsklem, vytápěn plynovým kotlem, který je ve sklepě, radiátory v každé místnosti. Další zdroj vytápění prostřednictvím infra topné panely v podobě obrazů (ovládané termostaty), v celém bytě sítě proti hmytu a vnitřní rolety, v pokoji a koupelně rekuperace vzduchu. Na podlaze je v celém bytě dlažba.
Ze samostatného vchodu vstupujete dále do předsíně, z předsíně je vstup do všech místností (pokoje, koupelna s WC a obývací kuchyně).
V obývací vybavené kuchyni do tvaru L najdete luxusní kuchyňskou linku ze studia Dušek s veškerými spotřebiči: trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice, varná konvice, mikrovlnka.
V prostorné koupelně je rohová vana, umyvadlo, T zrcadlo, WC Jika Lyra plus.
Výhodou bytu je úspornost celého domu a jako nájemce na sebe nemusíte přepisovat žádné energie- vše je součástí měsíčních záloh.
Vybavení v detailu viz.foto. Blízko do Prahy a Kladna, letiště Ruzyně 10 minut autem. Možnost na dotaz nabíjet elektromobil.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998485**