Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-265381**

Řadový rodinný dům v klidné a žádané lokalitě v Plzni Liticích

Klatovská, Plzeň 3, Plzeň



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aneta Otte
aneta.otte@ottereality.cz
+420 732 111 903

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	97 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	141 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k prodeji je dvoupodlažní rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě v Plzni Liticích. Jedná se o řadový rodinný dům kolaudovaný v roce 2007 s dispozicí 3+kk.

Srdcem domu, kde se potkává rodina, je prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na zahradu. Rodinný dům má prakticky řešenou dispozici. V přízemí domu je vstupní předsíň s vestavěnou skříní, úložným prostorem, samostatné WC s umyvadlem a dále praktická komora, kterou lze užívat pro uskladnění sportovních či sezonních věcí. Z předsíně se vejde do obývacího pokoje s jídelní a kuchyňskou částí, kde je velká moderní kuchyňská linka v atraktivním dekoru včetně vestavěných spotřebičů jako je varná indukční deska, elektrická varná trouba a myčka na nádobí. Z této místnosti se

vstupuje na zahradu, kde je možné relaxovat a trávit volný čas. Po dřevěném schodišti se vystoupá do patra, kde jsou dva pokoje a prostorná koupelna, ve které je vana i sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Podlahy v domě jsou osazeny laminátovou plovoucí podlahou nebo dlažbou. Vytápění domu, tak jako ohřev vody zajišťuje plynový kotel Viessmann. Okna jsou plastová. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě i internet. Na pozemku o celkové výměře 97 m2 je před domem parkovací stání. Užitná plocha činí cca 85 m2. Další úložné prostory lze využít na půdě.

Nabízíme Vám rodinný dům, který Vám nabídne spokojené bydlení.

Dům se nachází v klidné, atraktivní části v Plzni Liticích s kompletní veřejnou infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, zastávka MHD. V městské části Bory je zubař, lékař, pošta, obchodní centrum Borská pole atd. V městské části Litice jsou sportoviště, kulturní zařízení, autobusová doprava. Ti, co upřednostňují aktivní způsob odpočinku jistě ocení docházkovou vzdálenost k Borské přehradě, kde se mimo jiné v bezprostřední blízkosti nachází multifunkční sportovní areál Škodaland, který je na území o rozloze 5 ha a můžete tam využít např. in-line dráhu, profesionální minigolfové hřiště nebo skate park. Výjimečné je také koupací jezírko, které mohou díky speciální úpravě využívat i maminky s dětmi nebo alergici. V areálu vzniklo také centrum pro seniory s řadou posilovacích strojů, dětské hřiště, hřiště na fotbal, plážový volejbal a další.

Pokud hledáte klidné bydlení na okraji Plzně s dobrou dostupností do města i do přírody, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.