REALITY RUBÁŠ

REALITYMIX.CZ

Prodej - Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00744**

Prodej 4 atraktivních stavebních pozemků v žádané lokalitě u Liberce - Nová Ves

Nová Ves



3 200 Kč

za m²

vč. provize pro RK



Vyřizuje
Aleš Rubáš
rubas@realityrubas.cz
+420739111199

Celková podlahová plocha	1350 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Bez přípojky	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej části pozemku na p.č. 1611/1 o celkové zastavitelné výměře 5087 m2 dle územního plánu obce Z.05, který se nachází v žádané lokalitě nedaleko Liberce v Nové Vsi. Na této části pozemku vzniknou rozdělením geometrickým plánem 4 stavební pozemky s podílem na příjezdové cestě. Jeden pozemek bude mít výměru kolem 1300 m2 - 1400 m2. Z těchto pozemků je pěkný výhled do okolí a jsou jižně orientovány. Na pozemcích lze vystavět patrové rodinné domy vesnického typu s obytným podkrovím. Koeficient zastavitelnosti je 15%, 70% je na zeleň. Obecní voda a elektřina je na hraně pozemku, kanalizace se řeší ČOV. Příjezd k pozemkům je po asfaltové komunikaci. Pěkné a slunné místo s občanskou vybaveností. Dle dohody s majitelem si lze dále přikoupit nezastavitelnou část vrchní části pozemku a tím si pozemek rozšířit.