Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-72**

Nabízíme na prodej rodinný dům - nízkoenergetickou dřevostavbu o dispozici 3+kk (2+kk), 2 koupelny

Dolní Domaslavice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Růčka
frucka@realpart.cz
+420 604724137

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	99.8 m²
Plocha parcely	3080 m²	**Užitná plocha**	77.6 m²
Plocha terasy	14.7 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům - nízkoenergetickou dřevostavbu o dispozici 3+kk (2+kk), 2 koupelny, šatna, zastavěná plocha 99,8 m2, užitná plocha 77,61 m2 + zastřešená terasa 14,7 m2. Projektová dokumentace k domu je hotová a je v ceně. Stáří domu je cca 3 roky, ještě v něm nikdo nebydlel. Cena domu je včetně demontáže, přepravy, složení, dům je možné vidět v Brně. Pozemky v Dolních Domaslavicích se nabízejí k pronájmu se smlouvou na dobu určitou 15 až 20 let, měsíční nájemné 10.000 Kč měsíčně, navýšení možné jednou ročně o inflaci. Celková výměra pozemků je 3080 m2, z toho dle územního plánu je 533 m2 určeno pro bydlení - oploceno a zbytek je louka. Stavební povolení pro dům a inženýrské sítě je nutno zajistit na náklady kupujícího / nájemce. Vzdálenost inženýrských sítí je 75m - obecní vodovod, splašková kanalizace (vzhledem k mírnému svahu výtlaková), elektřina je vzdálená 85 m. K pozemku vedou dvě příjezdové cesty. Dům si můžete koupit a nechat odvést na svůj pozemek kdekoli v ČR nebo v zahraničí. Pro více informací nás kontaktujete.