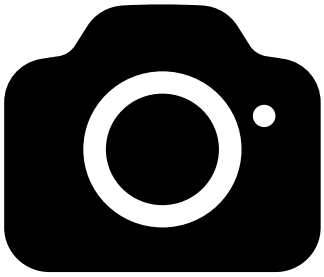
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998049**

Prodej bytu 3+kk (60 m²), Březany II

Březany II



NENÍ FOTO

6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dana Klementová
dana.klementova@rkevropa.cz
+420 608 164 333

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní, bezbariérový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu zkolaudovaného v roce 2021 v klidné obci Březany II. Součástí nabídky je také vlastní parkovací stání přímo u vstupu do domu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s prostornou předsíní, ze které je samostatný vstup do všech místností. K dispozici je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Okna jsou orientována převážně na jih do klidného vnitrobloku a dále na západ. Vstup do domu i okna bytu jsou situovány v části rezidenčního areálu oddělené od ulice uzavíratelnou bránou, což poskytuje obyvatelům větší soukromí a klid.

Dům splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel umístěný přímo v bytě. Ohřev vody obstarává samostatný elektrický bojler, rovněž umístěný v bytě, který byl na jaře 2026 vyměněn za nový. Celkové měsíční náklady pro tříčlennou domácnost činí přibližně 4 850 Kč, včetně elektřiny, vody a poplatků za odpady.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností Prahy. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, obchod s potravinami a mateřská škola. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Rostoklaty s pravidelným spojením do Prahy. Automobilem se na Černý Most dostanete přibližně za 25 minut. Další občanskou vybavenost poskytují nedaleká města Český Brod a Úvaly.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. K nastěhování dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.