ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02268**

Rekreační pozemky 858 m² s chatou a potenciálem dalšího využití – Doubravice nad Svitavou

Doubravice nad Svitavou



2 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Monika Sedláková
msedlakova@csrealitni.cz
+420777721729

Celková podlahová plocha	48 m²	**Zastavěná plocha**	17 m²
Užitná plocha	48 m²	**Plocha parcely**	858 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	polosamota
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, přírodu a soukromí, nebo přemýšlíte o zajímavé investici do rekreačních pozemků? V příjemné chatové lokalitě na okraji Doubravice nad Svitavou nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 858 m² se stávajícím rekreačním zázemím.

Pozemky představují zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní rekreaci, zahradničení a odpočinek, ale také pro zájemce, kteří ocení jejich potenciál dalšího využití v souladu s platným územním plánem.

Součástí nabídky je zděná chata s evidenčním číslem, která poskytuje příjemné zázemí pro víkendové i delší pobyty.

Chata má zastavěnou plochu evidovanou v katastru nemovitostí 17 m², díky svému víceúrovňovému řešení však nabízí užitnou plochu přibližně 48 m². Je podsklepená, disponuje obytným podlažím a podkrovím.

V obytné části se nachází obývací prostor s kuchyňským koutem, elektrickým sporákem a krbovými kamny. Z francouzského

okna je vstup na balkon. Podkroví nabízí samostatný prostor pro spaní.

V suterénu je k dispozici sociální zázemí s WC a s přípravou na sprchu, technická místnost s elektrickým bojlerem a prostor pro uskladnění potřebného vybavení.

Pozemky a jejich možnosti dalšího využití

Celková plocha nabízených pozemků činí 858 m². Dle platného územního plánu obce Doubravice nad Svitavou jsou zařazeny do stabilizovaných ploch individuální rekreace (RI).

Územní plán umožňuje umístění staveb individuální rekreace o ploše do 30 m². Za splnění dalších stanovených podmínek připouští také stavby individuální rekreace až do plochy 120 m², při maximální zastavěnosti 10 % plochy pozemku.

Vzhledem k celkové výměře nabízených pozemků se tak nabízí zajímavé možnosti jejich dalšího rekreačního využití. Konkrétní rozsah a umístění případných staveb je nutné posoudit s ohledem na všechny regulativy územního plánu, zejména minimální výměru 500 m² na jeden rekreační objekt a vedení lokálního biokoridoru.

Vybavení a přednosti:
vlastní vrtaná studna s dostatečnou vydatností,
elektrická přípojka,
pergola pro příjemné venkovní posezení,
oplocení pozemků a vstupní branky,
přístup po obecní komunikaci.

Lokalita

Doubravice nad Svitavou nabízí příjemné prostředí pro rekreaci a odpočinek. Samotné umístění v klidné chatové oblasti na okraji obce ocení zejména ti, kteří hledají soukromí a kontakt s přírodou.

Tato nabídka spojuje příjemné rekreační zázemí, velkorysý pozemek a zajímavé možnosti jeho budoucího využití.

Možná právě zde najdete místo pro svůj vlastní rekreační projekt, odpočinek i investici do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.