**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-90965**

# Slunný byt 2kk v osobním vlastnictví

Taussigova, Praha 8, Kobylisy, Praha



**6 996 293 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Počet podlaží objektu** | 10 | **Celková podlahová plocha** | 45 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný a výjimečně slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk (45 m²), který Vás na první pohled okouzlí svou vzdušností a hřejivou atmosférou.
Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného domu přímo u stanice metra C – Ládví, díky čemuž nabízí nádherný panoramatický výhled, který se před Vámi otevře z oken. Díky vysokému patru a skvělé orientaci je celý prostor po celý den zaplavený přirozeným světlem, poskytuje absolutní soukromí a hluk z ulice k Vám vůbec nedolehne.

Do centra na Václavské náměstí se přitom metrem dostanete za pouhých 10 minut.

Lokalita Kobylis vyniká kompletní občanskou vybaveností (OC Ládví, obchody, poliklinika) a blízkostí přírody v Ďáblickém háji. Byt má velmi praktické uspořádání a jeho obrovskou každodenní výhodou je sklep umístěný přímo na patře hned vedle bytu a lodžie (7m2) k užívání.

Parkování pro rezidenty je zajištěno na modrých zónách u domu. Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupi bez problému financovat hypotékou. Jde o dokonalé startovací bydlení i špičkovou investici na pronájem.